

7120 ROUVEROY, Rue Général Leman, 1  
8097



🔍 199920

via [notaire.be/immo](https://notaire.be/immo)

belle maison de caractère (ancien presbytère de type longère)  
comprenant : un hall d'entrée traversant donnant sur différentes pièces  
de vie (salon de réception, 4 chambres, salle de bains, bureau,  
cuisine, salle à manger) chauffage central mazout, grenier  
aménageable, garage, chauffage central mazout (à vérifier) beaux  
matériaux de construction, jardin donnant sur une autre rue en zone à  
bâtir, travaux de rénovation à prévoir, 22 ares 13 centiares, RC 609 €,  
prix indicatif et non contractuel vente au plus offrant,

**Superficie Cadastreale** : non disponible  
**RC** : 609 €  
**Nombre de façades** : non disponible  
**Libre à partir du** : À l'acte  
**PEB** : 20210214007937  
**Cons. spécifique** : 682 kw  
**Cons. théorique** : 162.332 kw

**Faire offre à partir de : 170.000 €**

VISITES :

**Olivier MINON Notaire**

RUE D'ANDERLUES 147 – THUIN – 6530 Tel : (071) 59.00.68